



Esimerkkilaskelma – taloyhtiöiden vedensäästö



# LÄHTÖTIEDOT

20 kiinteistöä

Asuntoja 1141 kpl

Asukkaita 1744 henkilöä

Rakennusvuodet 1963–2021



## VUOSI 2021

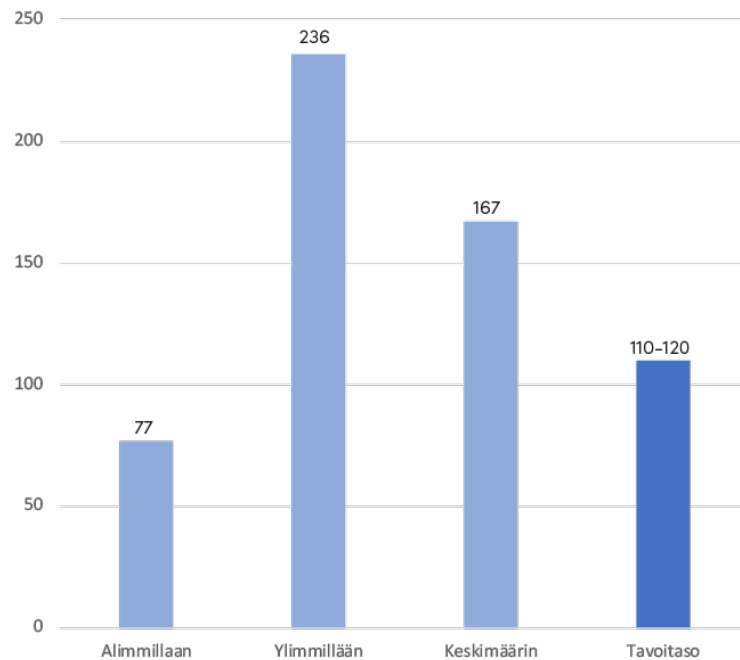
- Keskimääräinen vedenkulutus oli 167 litraa/asukas/vuorokausi, kun tarkastellaan koko kiinteistökantaa. Vaihteluväli oli 77–236 litraa/asukas/vuorokausi.
- Veden kokonaiskulutus oli yhteensä 105 142 m<sup>3</sup>, tästä lämmintä vettä oli arviolta noin 36 000 m<sup>3</sup>.
- Hiilidioksidipäästöjä vedenkulutuksesta syntyi arviolta noin 374 tonnia.
- Veden lämmittämiseen käytetty arviolta 2 105 MWh energiaa.
- Kylmän ja lämpimän vedenkulutuksesta syntyneet kustannukset olivat arviolta noin 500 000 €.

# HANKKEEN TAVOITTEET



- **Vedenkulutuksen vähentäminen 25–35 %**  
Kiinteistöjen kotitalouksissa kulutetaan tällä hetkellä keskimäärin vettä 160 litraa/asukas/vuorokausi. Tavoitetaso on kulutuksen laskeminen välille 100–120 litraa/asukas/vuorokausi.
- **Lämpimän vedenkulutuksen vähentäminen 45 %**  
Veden lämmittäminen on yksi asumisen suurimpia energiasyöppöjä.
- **Energian säästö veden lämmityksestä**  
Energian hinta ja veden lämmittämiseen käytetyn energian määrä noussut entistä merkittävämmäksi kuluksi.
- **Hiilidioksidipäästöjen vähentäminen**  
Oikeilla ratkaisuilla kohdekiinteistöjen tuottamia päästöjä voidaan helposti karsia noin 150 Tkg vuodessa.
- **Kokonaistuoton parantaminen**  
Lämmitys ja vedenkulutus aiheuttavat yli kolmanneksen kiinteistön kuluista. Vedenkulutuksen vähentämisellä on välitön vaikutus kulupuoleen ja näin kiinteistön kokonaistuottoon. Tyypillisesti investointi moderneihin ratkaisuihin tällä saralla maksaa itsensä takaisin kuukausissa, ei vuosissa.

# TAVOITE TASOA KOHTI



- **Vettä säästävien tuotteiden avulla saavutetaan huomattavia säästöjä nopeasti, vaivattomasti ja kustannustehokkaasti.**  
Merkittävä säästö saavutetaan lämpimänveden kulutuksessa, sillä jopa neljännes kiinteistön energian kulutuksesta muodostuu veden lämmittämisestä.
- **Nyky aikaisten, vettä säästävien tuotteiden avulla perinteiseen tuotteeseen verrattuna vedenkulutus laskee 40-80% ja kokonaiskulutus tämän myötä jopa 20-35%.**  
Myös lämmityskustannukset laskevat, sillä lämpimän veden osuus käyttövedestä on 35-40 %. Lämpimän veden käytön vähentyminen laskee energiatarpeen kokonaiskustannuksia.
- **Veden- ja energiankulutus ovat sidoksissa hiilidioksidipäästöihin.**  
Vedenkulutusta vähentämällä voidaan vaikuttaa mittavasti näihin päästöihin erityisesti lämpimän vedenkulutuksen kautta. Vedenkulutuksesta syntyvien päästöjen määrää voidaan tyypillisesti laskea 35-50 % kohteesta riippuen.

# VEDENSÄÄSTÖTUOTTEET

*Novosanin vedensäästöhankeessa nykyisiin hanoihin vaihdetaan vakiovirtaussuuttimet ja suihkuihin vaihdetaan vettä säästävät suihkukahvat. Tuotteet on valittu niin, että koko kiinteistökannan ratkaisut ovat yhtäläiset, jolloin mahdolliset huoltokulut vähenevät samalla.*

## **Suuttimet on valittu käyttötarkoitukseen sopiviksi:**

kylpyhuoneiden ja WC-tilojen hanoihin on suunniteltu 5 litraa/min.  
ja keittiöhanoihin 7 litraa/min. -vakiovirtaussuuttimet.

## **Suihkuihin vaihdetaan 9 litraa/min vettä säästävät suihkukahvat.**

Samassa yhteydessä tarkastetaan silmämääräisesti vesikalusteiden kunto ja mahdollisesti rikkoontuneet tai vuotavat laitteet dokumentoidaan.

Muiden vesikalusteiden esimerkiksi WC-istuinten modernisointi voidaan yhdistää vedensäästöhankeeseen tai näitä voidaan tarkastella projektin päätyttyä omana hankkeenaan. Esimerkiksi yhden vuotavan WC-istuimen aiheuttamat kulut voivat nousta hyvinkin merkittäviksi. Lisäksi modernien WC-istuinten tekniikka itsessään säästää huomattavasti vettä. Muita mahdollisia ja suositeltavia toimenpiteitä, joita voidaan toteuttaa tehokkaasti asentajien jo ollessa paikalla: suihkuletkujen uusiminen ja bidee-käsisuihkujen ja näiden letkujen uusiminen.



# TUOTTO & TULOKSET

Sijoitetun pääoman tuotto prosentti: 839 %  
Keskimääräinen takaisinmaksuaika: 8,7 kuukautta

Vedensäästö:  
31 994 m<sup>3</sup>

Säästetty  
energia veden  
lämmityksestä:  
928 MWh

Hiilidioksidi-  
päästöjen  
alenema:  
165 Tkg

Rahalliset  
säästöt  
ensimmäisen  
60 kk aikana:  
895 000 €

# INVESTOINTI

20 asunto-osakeyhtiötä, asuntoja 1141.  
Lähtötietojen mukaan jokaisessa asunnossa  
yksi käsienvesipiste, yksi keittiöhana ja yksi suihku.

*Lähtötietojen mukaisen asuntokannan kattavan vedensäästöhankeen  
vaatima investointi on 106 707,20 € kerta-investointina.*

Hanke on mahdollista maksaa myös palvelumalliamme  
hyödyntäen, jolloin investointi maksaa itsensä säästöjen kautta.



*Ota yhteyttä – Novosanin vedensäästöasiantuntijat apunasi.*

